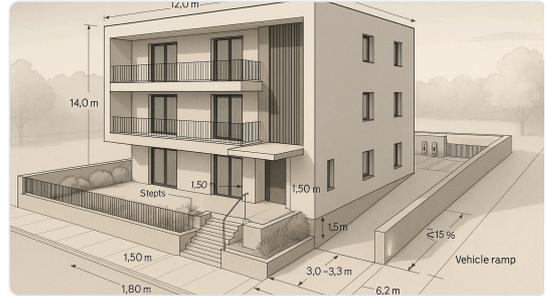


Τριώροφη Κατοικία — 3 Ανεξάρτητα Διαμερίσματα

Minimal αρχιτεκτονική, θερμές αποχρώσεις, μεγάλα ανοίγματα. Ευέλικτη διαρρύθμιση για οικογένειες & επενδυτές.



Βασικά

- 3 ισομερή διαμερίσματα — ~90–100 τ.μ. ανά όροφο.
- Υπερύψωση οικοπέδου ~1,5–1,7 μ.: κομψή είσοδος πεζών από πρόσοψη.
- Ράμπα οχημάτων στην πλάγια ζώνη, $\leq 15\%$ κλίση.
- 3 θέσεις στάθμευσης.
- Μεγάλα μπαλκόνια, θερμά υλικά, άφθονο φως.

Minimal

Ράμπα

Parking

Μπαλκόνια

Τιμολόγηση

Τιμή από 1.500€/τ.μ.

- Ενδεικτική συνολική δαπάνη ανά στάθμη: 90–100 τ.μ. \times 1.500€/τ.μ.
- Πακέτα υλικών & αναβαθμίσεων διαθέσιμα κατόπιν ζήτησης.

Χρονοδιάγραμμα

- Μελέτη/αδειοδότηση: 2–3 μήνες.
- Κατασκευή (εκτίμηση): 10–12 μήνες, ανά στάδιο/πακέτο.

Τεχνική σύνοψη

- Θερμοπρόσοψη, αλουμίνια θερμοδιακοπής, μεγάλη αντοχή & χαμηλή συντήρηση.
- Πρόβλεψη για A/C ή fan coils, έξυπνες προεγκαταστάσεις δικτύων.
- Ευέλικτη διαμόρφωση δωματίων/αποθηκών κατόπιν μελέτης.

Επικοινωνία: info@gtzilivilla.com · gtzilivilla.com

Εσωτερικά — minimal ζεστασιά



Γιατί ξεχωρίζει

- Καθαρό, λειτουργικό layout που εξυπηρετεί και ιδιοκατοίκηση και επενδυτική εκμετάλλευση.
- Σταθερή αξία λόγω ποιότητας υλικών/εμφάνισης — minimal με θερμές αποχρώσεις.
- Σαφής πρόσβαση πεζών/οχημάτων με ενισχυμένη ασφάλεια και ιδιωτικότητα.

Επόμενα βήματα

- Ραντεβού παρουσίασης (διά ζώσης ή online).
- Προσαρμογή κάτοψης ανά προφίλ (οικογένεια/επενδυτής).
- Αναλυτική κοστολόγηση & συμβατικό χρονοδιάγραμμα.